

Предложение по расчету размеру платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99

площадь30 852,80

	Наименование работы, услуги	Стоимость работ/услуг в руб.			периодичность
		в год	в месяц	на 1 кв.м.	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	14 509 454,78	1 209 121,23	39,19	
	1. Прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; 2. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; 3. Прием и оформление документов, необходимых для последующего регистрационного учета собственников по месту жительства или по месту пребывания в принадлежащих им помещениях МКД путем заключения соответствующего договора со специализированной организацией, оказывающей соответствующие услуги (услуги паспортного стола); 4. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников; 5. Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников; 6. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; 7. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению МКД, и коммунальные услуги; 8. Формирование платежных документов за жилищно-коммунальные услуги; 9. Организация работы с дебиторской задолженностью. 10. Услуги рецепции: прием обращений, организация приема платежей, информирование собственников 11. Организация и проведение досуговых тематических мероприятий, новогоднее украшение двора. 12. Организация сопровождения курьерских доставок.	14 509 454,78	1 209 121,23	39,19	Ежедневно в рабочие дни
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома	2 806 370,69	233 864,22	7,58	Согласно Графику ППР
	1. Проведение осмотров фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасада, перегородок, внутренней отделки мест общего пользования, полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД (проверка и контроль технического состояния конструкций, выявление дефектов, разработка плана восстановительных работ). 2. Проведение локальных восстановительных работ, разработка плана мероприятий по устранению выявленных замечаний в части содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши).	2 806 370,69	233 864,22	7,58	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):	1 184 747,52	98 728,96	3,20	
	1. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи; 2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); 3. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); 4. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования; 5. Страхование лифтов как особо опасных объектов.	1 184 747,52	98 728,96	3,20	Согласно Графика ППР
4	Работы по обслуживанию системы диспетчеризации инженерных систем	1 229 175,55	102 431,30	3,32	
	1. Тех. обслуживание системы, контроль работы датчиков. 2. Организация работы аварийно-диспетчерской службы. Локализация и устранение последствий аварийных ситуаций.	1 229 175,55	102 431,30	3,32	Согласно Графика ППР
5	Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения системы контроля управлением доступом	9 559 431,55	796 619,30	25,82	
	1. Техническое обслуживание и поддержка системы видеонаблюдения (позволяющей осуществлять круглосуточный мониторинг общедомового имущества с фиксацией и хранением данных). 2. Обходы и осмотры общего имущества МКД. 3. Техническое обслуживание и поддержка системы контроля доступа на территорию МКД (позволяющей ограничивать доступ на территорию МКД посторонних лиц, персонализированно фиксировать проход в МКД).	9 559 431,55	796 619,30	25,82	ежедневно
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	2 480 565,12	206 713,76	6,70	
	1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.); 2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; 3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления. 4. Автоматизация бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 5. Техническое обслуживание систем освещения 6. Тех. обслуживание коллективного приема ТВ-вещания	2 480 565,12	206 713,76	6,70	Согласно Графика ППР
7	Работы по обслуживанию Узлов учёта энергоресурсов	588 671,42	49 055,95	1,59	
	1. Ежемесячное снятие показаний приборов учета; 2. Контроль соблюдения межповерочных интервалов приборов учета; 3. Проведение контрольных списаний показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета с составлением актов; 4. Вывод и ввод в эксплуатацию приборов учета.	588 671,42	49 055,95	1,59	Согласно Графика ППР
8	Техническое обслуживание и содержание систем водоснабжения (ХВС/ГВС), водоотведения и водоподготовки	3 520 921,54	293 410,13	9,51	
	1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); 2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; 3. Контроль состояния, поверка и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); 4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в МКД; 5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; 7. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ; 9. Очистка и промывка водонапорных баков; 10. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; 11. промывка выпусков. 12. Замена фильтров системы водорозлива.	3 520 921,54	293 410,13	9,51	Согласно Графика ППР
9	Техническое обслуживание и содержание систем вентиляции и пароувлажнения	2 854 501,06	237 875,09	7,71	
	1. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; 2. Проверка утепления технических этажей, плотности закрытия входов на них; 3. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; 4. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 6. Проведение восстановительных работ; 7. Приобретение, замена фильтров грубой и тонкой очистки на приточных установках; 8. Контроль параметров вентиляции (температуры, влажность, расход воздуха); 9. Выполнение работ по техническому обслуживанию на системе центрального увлажнения воздуха;	2 854 501,06	237 875,09	7,71	Согласно Графика ППР
10	Техническое обслуживание и содержание систем отопления, теплоснабжения и холодоснабжения	1 714 181,57	142 848,46	4,63	

	1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); 2. Контроль параметров теплоносителя и холодоносителя (давления, температуры, расхода); 3. Контроль состояния, поверка и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); 4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов относящихся к общему имуществу в МКД; 5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 6. Опрессовка систем отопления; 7. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем кондиционирования, определение работоспособности оборудования и элементов систем, а так же консервация и расконсервация чиллеров; 8. Выполнение подготовительных работ перед отопительным периодом согласно графику ППР; 9. Покрытие, замена уплотнителей на теплообменниках систем отопления и охлаждения	1 714 181,57	142 848,46	4,63	Согласно Графика ППР
11	Техническое обслуживание и содержание системы ПОС, Системы сплинкерного автоматического пожаротушения	895 965,31	74 663,78	2,42	
	1. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации 2. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	895 965,31	74 663,78	2,42	Согласно Графика ППР
12	Работы по содержанию земельного участка придомовой территории в холодный период года	3 469 088,83	289 090,74	9,37	
	1. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации; 2. Уборка снега и очистка проездов и пешеходных дорожек придомовой территории от снега и льда, подсыпка противогололедным материалом; 3. Очистка убираемой территории от снега наносного происхождения (подметание придомовой территории, включая механизированную уборку); 4. Уборка крылец и площадок перед входом в подъезд; 5. Очистка от мусора урн, уборка и содержание контейнерных площадок МКД; 6. Организация вывоза снега на специализированные полигоны. 7. Заливка корта	3 469 088,83	289 090,74	9,37	Ежедневно по мере необходимости в холодный период
13	Работы по содержанию земельного участка придомовой территории в теплый период года	2 873 012,74	239 417,73	7,76	
	1. Подметание и уборка придомовой территории, полив тротуаров по необходимости; 2. Очистка от мусора и промывка урн (1 раз в год), и уборка и содержание контейнерных площадок МКД; 3. Уборка и выкашивание газонов; 4. Санитарная и формирующая обрезка кустов, прополка цветников, удобрение растений; 5. Прочистка ливневой канализации; 6. уборка крылец и площадок перед входами в подъезд, очистка металлических решеток и приямков; 7. Обеспыливание спортивных комплексов, детских площадок, малых архитектурных форм; 8. Акарицидная обработка.	2 873 012,74	239 417,73	7,76	Ежедневно в теплый период
14	Клининг (санитарное обслуживание) МОП	10 459 099,20	871 591,60	28,25	
	1.Влажная и сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; 2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; 3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. 4. Сухая уборка (пылесосом) грязезащитных ковриков в холлах 1-ых этажей, в лифтовом салоне и околквартирных ковриков в подъездах (ежедневно). 2 раза в неделю химчистка грязезащитных ковриков. 5. Сезонное мытье окон (фасада) с привлечением альпинистов 2 раза в год: весной - в период с мая по июнь, осенью - в период с сентября по октябрь.	10 459 099,20	871 591,60	28,25	Согласно Графика уборки
	ИТОГО РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	58 145 186,88	4 845 432,24	157,05	